

**CTY CP XÂY DỰNG SỐ 3 HP**  
**Đ/c: Số 7 - Hồ Sen - Lê Chân - HP**  
**ĐT: 0313849481/Fax: 0313840314**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM**  
*Quý 3 Năm 2009*

**I.A BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*(Áp dụng với các doanh nghiệp trong lĩnh vực sản xuất, chế biến, dịch vụ)*

| <b>Stt</b> | <b>Nội dung</b>                     | <b>Số dư đầu kỳ<br/>30/06/09</b> | <b>Số dư cuối kỳ<br/>31/09/09</b> |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Tài sản ngắn hạn</b>             | <b>89 736 722 708</b>            | <b>84 220 416 275</b>             |
| 1          | Tiền và các khoản tương đương tiền  | 49 338 280 670                   | 40 024 751 897                    |
| 2          | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 9 531 849 325                    | 12 531 849 325                    |
| 3          | Các khoản phải thu ngắn hạn         | 9 961 545 328                    | 7 960 835 959                     |
| 4          | Hàng tồn kho                        | 20 588 111 811                   | 21 290 904 822                    |
| 5          | Tài sản ngắn hạn khác               | 316 935 574                      | 2 412 074 272                     |
| <b>II</b>  | <b>Tài sản dài hạn</b>              | <b>99 270 533 873</b>            | <b>99 653 201 213</b>             |
| 1          | Các khoản phải thu dài hạn          |                                  |                                   |
| 2          | Tài sản cố định                     | 3 444 812 657                    | 2 902 238 568                     |
|            | - Tài sản cố định hữu hình          | 3 199 541 748                    | 2 633 904 775                     |
|            | - Tài sản cố định vô hình           |                                  |                                   |
|            | - Tài sản cố định thuê tài chính    |                                  |                                   |
|            | - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang   | 245 270 909                      | 268 333 793                       |
| 3          | Bất động sản đầu tư                 | 22 317 853 777                   | 21 850 796 654                    |
| 4          | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn  | 72 553 939 329                   | 73 971 093 060                    |
| 5          | Tài sản dài hạn khác                | 953 928 110                      | 929 072 931                       |
| <b>III</b> | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>            | <b>189 007 256 581</b>           | <b>183 873 617 488</b>            |
| <b>IV</b>  | <b>Nợ phải trả</b>                  | <b>26 735 926 931</b>            | <b>25 549 895 312</b>             |
| 1          | Nợ ngắn hạn                         | 26 464 977 532                   | 25 283 077 513                    |
| 2          | Nợ dài hạn                          | 270 949 399                      | 266 817 799                       |
| <b>V</b>   | <b>Vốn chủ sở hữu</b>               | <b>162 271 329 650</b>           | <b>158 323 722 176</b>            |
| 1          | Vốn chủ sở hữu                      | 159 737 956 993                  | 155 909 334 605                   |
|            | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu         | 72 145 630 000                   | 72 145 630 000                    |
|            | - Thặng dư vốn cổ phần              | 50 193 200 000                   | 50 193 200 000                    |
|            | - Vốn khác của chủ sở hữu           |                                  |                                   |
|            | - Cổ phiếu quỹ                      |                                  |                                   |
|            | - Chênh lệch đánh giá lại tài sản   |                                  |                                   |
|            | - Chênh lệch tỷ giá hối đoái        | 14 459 895                       | 14 459 895                        |
|            | - Các quỹ                           | 21 110 123 390                   | 21 110 123 390                    |
|            | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 16 274 543 708                   | 12 445 921 320                    |
|            | - Nguồn vốn đầu tư XDCB             |                                  |                                   |
| 2          | Nguồn kinh phí và quỹ khác          | 2 533 372 657                    | 2 414 387 571                     |
|            | - Quỹ khen thưởng phúc lợi          | 2 533 372 657                    | 2 414 387 571                     |

|           |                                     |                        |                        |
|-----------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|           | - Nguồn kinh phí                    |                        |                        |
|           | - Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ |                        |                        |
| <b>VI</b> | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>          | <b>189 007 256 581</b> | <b>183 873 617 488</b> |

## II.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Áp dụng với các doanh nghiệp sản xuất, chế biến, dịch vụ)

| STT | Chỉ tiêu                                 | Kỳ báo cáo<br>quý 3/ 2009 | Luỹ kế         |
|-----|--|---------------------------|----------------|
| 1   | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 11 791 804 850            | 38 900 384 754 |
| 2   | Các khoản giảm trừ doanh thu             |                           |                |
| 3   | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp  | 11 791 804 850            | 38 900 384 754 |
| 4   | Giá vốn hàng bán                         | 7 093 763 605             | 21 091 892 203 |
| 5   | LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 4 698 041 245             | 17 808 492 551 |
| 6   | Doanh thu hoạt động tài chính            | 1 210 270 129             | 12 709 153 513 |
| 7   | Chi phí tài chính                        |                           | 761 468 787    |
| 8   | Chi phí bán hàng                         | 3 140 008 555             | 8 708 600 861  |
| 9   | Chi phí quản lý doanh nghiệp             | 527 795 857               | 1 488 025 733  |
| 10  | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh  | 2 240 506 962             | 19 559 550 683 |
| 11  | Thu nhập khác                            | 116 808 895               | 237 318 690    |
| 12  | Chi phí khác                             | 12 983 964                | 38 284 628     |
| 13  | Lợi nhuận khác                           | 103 824 931               | 199 034 062    |
| 14  | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế        | 2 344 331 893             | 19 758 584 745 |
| 15  | Thuế thu nhập doanh nghiệp               | 410 258 081               | 2 137 704 895  |
| 16  | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 1 934 073 812             | 17 620 879 850 |
| 17  | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                 | 268                       | 2 442          |
| 18  | Cổ tức trên mỗi cổ phiếu                 |                           |                |

## V. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

(Chỉ áp dụng đối với báo cáo năm)

| STT      | Chỉ tiêu                               | Đơn vị tính | Kỳ trước | Kỳ báo cáo |
|----------|--|-------------|----------|------------|
| <b>1</b> | <b>Cơ cấu tài sản</b>                  |             |          |            |
|          | - Tài sản dài hạn/Tổng tài sản         | %           | 52,52    | 54,20      |
|          | - Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản        |             | 47,48    | 45,80      |
| <b>2</b> | <b>Cơ cấu nguồn vốn</b>                |             |          |            |
|          | - Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn          | %           | 18,64    | 17,51      |
|          | - Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn |             | 85,85    | 86,10      |
| <b>3</b> | <b>Khả năng thanh toán</b>             |             |          |            |

|          |  |     |       |       |
|----------|--|-----|-------|-------|
|          | - Khả năng thanh toán nhanh                  | Lần | 2,61  | 2,49  |
|          | - Khả năng thanh toán hiện hành              |     | 7,07  | 7,20  |
| <b>4</b> | <b>Tỷ suất lợi nhuận</b>                     |     |       |       |
|          | - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản    | %   | 6,56  | 1,05  |
|          | - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần |     | 49,81 | 14,74 |
|          | - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ   |     | 7,64  | 1,22  |

*Ngày 30 tháng 10 năm 2009*

**Phó Tổng Giám đốc/Giám đốc công ty**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

*HACOS*